



TRANSPORDIAMET

Edgar Berman
Roadplan OÜ
edgar@roadplan.ee
Tiigi 78
50410, Tartu, Tartu maakond

Teie 08.11.2024 / e-mail

Meie 11.11.2024 nr 8-1/21-298/19338-2

Tellija vastus lepingu pikendatud tähtaja osas

Transpordiameti (Tellija) ja Roadplan OÜ (Töövõtja) vahel on 12.08.2021 sõlmitud projekteerimise töövõtuleping nr 3.2-3/21/2289-1 riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõigu ja Harku eritasandilise ristmiku eelprojekti ja põhiprojekti koostamiseks (edaspidi Töö).

Projekteerimise töövõtulepingut nr 3.2-3/21/2289-1 on tähtaegade osas muudetud 04.12.2023. Lepingu muudatusest tulenevalt oli Töövõtjal vajadus lõplik projektlahendus esitada 10.06.2024.

Töövõtja tegi kõik endast sõltuva ja esitas omalt poolt lõpliku valminud põhiprojektlahenduse e-maili teel õigeks hetkeks.

Aasta 2023 lõpus ja 2024 alguses (kohati ka varem) hakkasid riigis aktiivselt levima uudised Eesti Vabariigi kehvast majanduslikust seisust ja sellega seotud võimalikest kärpekohtadest. K.a teehoiukava ja teede rahastuse võimalikust vähendamisest. Antud uudised tekitasid palju küsimusi ja teadmatust, kuid käesoleva projektlahenduse projekteerimistöödega liiguti edasi. Kaasa arvatud järk-järgult akteeriti edasi lepingulisi kuluridu. Lähtuti 2023. aasta sügisel Transpordiameti juhtkonnas kinnitatud ehitusmeetmete nimekirjast ja kehtivast teehoiukavast.

2024. aastal alustati ka uue ehitusmeetmete nimekirja koostamisega ning teada olev informatsioon oli küsimusi tekitav. Kohati selgus, justkui käesolev projektlahendus ei kuulu niikuinii välja ehitamisele 5 aasta jooksul. Kohati ei ole ehitusaeg üldse teada ja kohati siiski aastal 2028. Teadmatust oli palju ja suvi 2024 tekitas erinevaid küsimusi juurde. Kas ehitusluba anda 2024 jooksul või lükata edasi? Kas projekteerijaga leping lõpetada enne viimase lepingu Töö osa punkti realiseerimist, või pikendada (siis mis ajani jne)? Kas ehitusloa menetlus teostada ja ka ehitusluba väljastada koheselt või hiljem? Kas ehitusluba tänase teadmiste põhjal väljastada viieks või seitsmeks aastaks? Kui ehitusluba mitte menetleda siis peaksime projekteerimise lepingust viimase töö osa (Töö: Põhiprojekt projekti korrigeerimine vastavalt ehitusloa menetluses tulnud märkustele) ära jätma? Kas ehitusloa menetlemisel on mõtet kui rahastust ei ole ning luba aeguks enne reaalset ehituse algust. Siis võib tekkida olukord kus peame tulevikus hakkama uuesti haldusakti menetlema.

Kuigi projektlahendus oli valminud, ehitusloa menetlusega oleks saanud teadmatuses alustada ka

varem, otsustati projekti edasise käekäigu huvides selgeks teha ja oodata ära lõplik 2024. aasta TRAM juhtkonnas kinnitatud ehitusmeetmete nimekiri.

Selleks saadeti teema ka Transpordiameti riigiteede projekteerimistingimuste ja ehituslubade komisjoni. Koosoleku protokollis on projekt sees nimetusega riigitee nr 8 Tallinn-Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni-Harku lõigu ja Harku eritasandilise ristmiku ehitusloa menetlus – võimalik edasilükkamine.

Täiendavalt puudutati teemat ka järgmisel koosolekul. Otsus, et riigitee nr 8 Tallinn-Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni-Harku lõigu ja Harku eritasandilise ristmiku ehitusloa menetluse osas jõuti osapoolte arutelu tulemusel selleni, et Transpordiamet teeb ehitusloa menetluse ära, et oleks projekt sellises valmiduses, et vajadusel oleks võimalik seda kohe hakata realiseerima.

Peale projekteerija täiendavat teavitamist hakati ette valmistama ehitusloa eelnõud ja osapoolte menetlusse kaasamist.

11.11.2024 saatis Transpordiamet välja esimesed seisukoha küsimised.

Kuigi seoses Transpordiameti poolse ehituse rahastamisotsuse muutumisega ning sellest tuleneva ehitusloa menetluse protsessi alguse viibimisega on viibinud lepingu ajagraafiku viimase punkti vastuvõtmine, otsustati, et lepingut ei tühistata ja viimane punkt (Töö: Põhiprojekt (korrigeeritud vastavalt ehitusloa menetluses esitatud ettepanekutele) täidetakse peale ehitusloa menetlust ning eraldi tööde osa tähtaegade pikendamine ei ole vajalik ning viimane akteerimine ning vastuvõtuakti allkirjastamine toimub eelduslikult jaanuaris 2025.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tauri Väli

ehituse projektijuht

Põhja osakonna ehituse üksus

Lisa: 21059 Tähetorni-Harku, küsimus töövõtulepingu 3.2-3/21/2289-1 tähtaja osas

Tauri Väli

58515790, Tauri.Vali@transpordiamet.ee